



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení vodního hospodářství  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-**231.1**, skartační znak/skartační lhůta - **V/5**

Č. j. SMOL/086253/2022/OZP/VH/Koz  
Spisová značka: S-SMOL/032944/2022/OZP  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci 23.3.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Libuše Kožušníčková, dveře č. 4.23

Telefon: 588488328

E-mail: libuse.kozusnickova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

**„Úpravy skautské klubovny Hradisko“**

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a po přezkoumání žádosti, kterou podal

**Junák - český skaut, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z. s., IČ 62335553, Zikova 607/12, 779 00 Olomouc**

vydává

### KLADNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu ke stavbě „Úpravy skautské klubovny Hradisko“ na pozemcích parc.č. st. 5;37/5;st. 388, katastrální území 710555|Klášteří Hradisko, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1124-0-00, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 120 459,66, 545 867,12), v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2004 pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339.

Stavebníkem je Junák - český skaut, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z. s., IČ 62335553, Zikova 607/12, 779 00 Olomouc

#### **Popis stavby:**

Rekonstrukce vodovodní přípojky dn 40x3,7 PE100 RC délky 21 m. Přípojka splaškové kanalizace svedena do betonové žumpy  $V = 25 \text{ m}^3$ . Dešťové vody ze střechy svedeny přes akumulární jímku  $V = 10 \text{ m}^3$  do vsakovacího objektu z plastových voštinových bloků  $V = 5 \text{ m}^3$  s bezpečnostním přepadem na terén.

#### **Vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:**

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

Žumpa (bezodtoká jímka na vyvážení včetně přírodní kanalizace) musí být provedena jako nepropustná, u kolaudace stavby bude doložen protokol o zkoušce na nepropustnost.

Plocha, na které má být zřízen vsakovací objekt pro vsakování dešťových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před poježděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.

#### **Odůvodnění:**

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 2.2.2022 žádost stavebníka Junák - český skaut, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z. s., IČ 62335553, Zikova 607/12, 779 00 Olomouc, o udělení závazného stanoviska vodoprávního úřadu se stavbou „Úpravy skautské klubovny Hradisko“ na pozemcích parc.č. st. 5;37/5;st. 388, katastrální území 710555|Klášteří Hradisko, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1124-0-00, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 120 459,66, 545 867,12), v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2004 pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339.

#### **K žádosti bylo doloženo:**

- dokumentace zpracovaná Ing. Ondřejem Došlíkem, v únoru 2022
- hydrogeologický posudek zpracovaný Ing. Pavlem Krčem, v dubnu 2022.

Vodoprávní úřad souhlasil s předloženou projektovou dokumentací za splnění výše uvedených podmínek, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí, povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem.

#### **Dále vodoprávní úřad upozorňuje:**

Vzhledem k charakteru stavebních prací nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě, proto není třeba podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavebnímu povolení výše uvedené stavby souhlas vodoprávního úřadu, tj. MMOL, odb. ŽP.

Při práci v záplavovém území musí být dodržováno:

Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.

Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin a pod.).

Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.

Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.

Rekonstrukce vodovodní přípojky, přípojka splaškové kanalizace, žumpa, akumulární jímka a vsakovací objekt nejsou vodními díly dle ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona a k jejich povolení je věcně a místně příslušný stavební úřad (stavební úřad MMOL).

V případě, že při realizaci stavby je předpoklad dotčení hladiny podzemní vody, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Mze č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přípojka splaškové kanalizace a jímka na vyvážení musí být provedeny jako nepropustné, u závěrečné kontrolní prohlídky bude doložen protokol o zkoušce na nepropustnost.



Doklady o vyvážení a zneškodnění splaškových vod z jímky (odvozem na ČOV) budou uchovávány po dobu min. 2 let a na výzvu předloženy vodoprávnímu úřadu nebo České inspekci životního prostředí dle ustanovení § 38 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) - odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Při realizaci splaškové kanalizace v dané lokalitě bude vlastník nemovitosti povinen přepojit se na ni dle ustanovení § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle vodního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

**MAGISTRÁT MĚSTA  
OLMOUCE**  
odbor životního prostředí  
oddělení vodního hospodářství  
771 27 (2)

Ing. Hana Zvoničková  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

žadatel

- Junák - český skaut, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z. s., Zikova 607/12, 779 00 Olomouc
- spis